



御社のオフィス賃料、 **20%下がる可能性**があるんです！

企業の中で大きなシェアを占める固定費といえば、人件費、家賃が上がると思います。特に家賃は一度契約してしまうと二度と交渉が出来ないとお考えの方も多いと思います。しかし、法律で減額は可能と決められているのです。この厳しい不況を乗り切るためにも、賃料の減額を積極的にご検討いたしませんか？「ダメモト」でも全然結構です！

特徴① 大手信託銀行出身者がご支援

交渉のサポートは、元信託銀行員をはじめ、不動産業界を知り尽くしたプロフェッショナルが担当します。当然ながら、不動産に関連する法律にも精通しており、借主様にリスクのない形で交渉をさせていただきます。

特徴② 調査費用無料の安心感

不動産鑑定士や土地家屋調査士、その他専門化へ物件の調査報告を依頼すると費用が発生致します。当社は調査費用を完全無料でご提供させていただいております。そして、報告書の質は他社には負けないものであると感じていただけると思います。

特徴③ 完全成果報酬の自信と実績

最初に着手金や調査報告書作成費用など一切かかりません。ご契約いただき、減額が成功した場合にのみ減額分の6ヶ月をご請求させていただきます(分割支払い可！)。単純明快な支払いとなっております。

ただいま「賃料下がらなければ10万円」プレゼントキャンペーン実施中！
※詳細は担当まで

これまでの削減実績は**200社超**、
成功率**90%**、平均下落率は**12~13%**！

通常、こちらのような作業手順で進みます。

1. まずは無料コンサルティングにお申込ください
2. 弊社担当よりお電話で簡易ヒヤリングを実施
※この時点である程度の成否は分かります
3. 正式にご発注ください(固定費無料)
4. 「直接代行」or「後方支援」のどちらかを選択ください
※直接代行為7割、後方支援が3割となっております
5. 1週間後、賃料削減提案レポートが完成
6. 2週間後、不動産管理会社にレポートを提出
7. 3週間後、管理会社より回答
※この時点で最終的な削減金額が類推可能
8. 1ヶ月後、条件面で折り合い完了。新しい契約書締結
9. 削減された金額の6ヶ月分をお支払い
※分割支払いも可能です

概要	改訂前賃料/月	改訂後賃料/月	減額賃料/月	減額率
システム開発(東京都)	870,000	784,000	86,000	9.9%
システムインテグレータ(東京都)	5,780,000	5,150,000	630,000	10.9%
システムインテグレータ(東京都)	49,000,000	45,000,000	4,000,000	8.2%
システムインテグレータ(東京都)	28,000,000	24,500,000	3,500,000	12.5%
飲食店(東京都)	2,520,000	2,110,000	410,000	16.3%
携帯システム開発(東京都)	1,510,000	1,350,000	160,000	10.6%
人材派遣会社(東京都)	920,000	790,000	130,000	14.1%
学習塾(東京都)	820,000	750,000	70,000	8.5%
人材紹介会社(東京都)	1,050,000	920,000	130,000	12.4%
歯科医院(東京東京都)	1,250,000	1,050,000	200,000	16.0%
携帯ショップ(神奈川県)	1,800,000	1,550,000	250,000	13.9%
システム開発(神奈川県)	950,000	860,000	90,000	9.5%
歯科医院(神奈川県)	950,000	890,000	60,000	6.3%
歯科医院(神奈川県)	750,000	670,000	80,000	10.7%
雑貨(神奈川県)	450,000	400,000	50,000	11.1%
歯科医院(千葉県)	880,000	750,000	130,000	14.8%
飲食店(千葉県)	480,000	420,000	60,000	12.5%
美容院(千葉県)	470,000	420,000	50,000	10.6%

貴社の賃料が適正かどうか無料で査定します。お気軽にご用命ください。

以下ご記入後、本資料をそのままFAX下さい。

御社名 ご担当者名
TEL メールアドレス
現在の賃料or社員数

株式会社 ライトアップ <http://www.writeup.co.jp>
メディアグループ オフィスコンサルティング事務局 小山・深川
東京都渋谷区道玄坂1-18-3 フジビル37 TEL: 03-5784-0707
メール: costdown@tokyo.writeup.co.jp